

REF.	CONDOMINIO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO
01/000001	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000001	01/000001	01/000001
01/000002	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000002	01/000002	01/000002
01/000003	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000003	01/000003	01/000003
01/000004	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000004	01/000004	01/000004
01/000005	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000005	01/000005	01/000005
01/000006	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000006	01/000006	01/000006
01/000007	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000007	01/000007	01/000007
01/000008	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000008	01/000008	01/000008
01/000009	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000009	01/000009	01/000009
01/000010	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000010	01/000010	01/000010
01/000011	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000011	01/000011	01/000011
01/000012	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000012	01/000012	01/000012
01/000013	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000013	01/000013	01/000013
01/000014	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000014	01/000014	01/000014
01/000015	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000015	01/000015	01/000015
01/000016	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000016	01/000016	01/000016
01/000017	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000017	01/000017	01/000017
01/000018	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000018	01/000018	01/000018
01/000019	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000019	01/000019	01/000019
01/000020	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000020	01/000020	01/000020
01/000021	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000021	01/000021	01/000021
01/000022	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000022	01/000022	01/000022
01/000023	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000023	01/000023	01/000023
01/000024	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000024	01/000024	01/000024
01/000025	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000025	01/000025	01/000025
01/000026	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000026	01/000026	01/000026
01/000027	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000027	01/000027	01/000027
01/000028	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000028	01/000028	01/000028
01/000029	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000029	01/000029	01/000029
01/000030	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000030	01/000030	01/000030
01/000031	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000031	01/000031	01/000031
01/000032	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000032	01/000032	01/000032
01/000033	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000033	01/000033	01/000033
01/000034	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000034	01/000034	01/000034
01/000035	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000035	01/000035	01/000035
01/000036	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000036	01/000036	01/000036
01/000037	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000037	01/000037	01/000037
01/000038	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000038	01/000038	01/000038
01/000039	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000039	01/000039	01/000039
01/000040	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000040	01/000040	01/000040
01/000041	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000041	01/000041	01/000041
01/000042	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000042	01/000042	01/000042
01/000043	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000043	01/000043	01/000043
01/000044	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000044	01/000044	01/000044
01/000045	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000045	01/000045	01/000045
01/000046	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000046	01/000046	01/000046
01/000047	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000047	01/000047	01/000047
01/000048	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000048	01/000048	01/000048
01/000049	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000049	01/000049	01/000049
01/000050	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000050	01/000050	01/000050
01/000051	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000051	01/000051	01/000051
01/000052	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000052	01/000052	01/000052
01/000053	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000053	01/000053	01/000053
01/000054	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000054	01/000054	01/000054
01/000055	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000055	01/000055	01/000055
01/000056	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000056	01/000056	01/000056
01/000057	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000057	01/000057	01/000057
01/000058	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000058	01/000058	01/000058
01/000059	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000059	01/000059	01/000059
01/000060	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000060	01/000060	01/000060
01/000061	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000061	01/000061	01/000061
01/000062	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000062	01/000062	01/000062
01/000063	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000063	01/000063	01/000063
01/000064	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000064	01/000064	01/000064
01/000065	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000065	01/000065	01/000065
01/000066	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000066	01/000066	01/000066
01/000067	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000067	01/000067	01/000067
01/000068	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000068	01/000068	01/000068
01/000069	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000069	01/000069	01/000069
01/000070	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000070	01/000070	01/000070
01/000071	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000071	01/000071	01/000071
01/000072	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000072	01/000072	01/000072
01/000073	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000073	01/000073	01/000073
01/000074	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000074	01/000074	01/000074
01/000075	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000075	01/000075	01/000075
01/000076	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000076	01/000076	01/000076
01/000077	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000077	01/000077	01/000077
01/000078	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000078	01/000078	01/000078
01/000079	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000079	01/000079	01/000079
01/000080	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000080	01/000080	01/000080
01/000081	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000081	01/000081	01/000081
01/000082	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000082	01/000082	01/000082
01/000083	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000083	01/000083	01/000083
01/000084	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000084	01/000084	01/000084
01/000085	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000085	01/000085	01/000085
01/000086	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000086	01/000086	01/000086
01/000087	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000087	01/000087	01/000087
01/000088	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000088	01/000088	01/000088
01/000089	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000089	01/000089	01/000089
01/000090	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000090	01/000090	01/000090
01/000091	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000091	01/000091	01/000091
01/000092	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000092	01/000092	01/000092
01/000093	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000093	01/000093	01/000093
01/000094	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000094	01/000094	01/000094
01/000095	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000095	01/000095	01/000095
01/000096	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000096	01/000096	01/000096
01/000097	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000097	01/000097	01/000097
01/000098	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000098	01/000098	01/000098
01/000099	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000099	01/000099	01/000099
01/000100	VILLAS DE VENTURA JOSE ANTONIO	100	01/000100	01/000100	01/000100

Alicante, 19 de abril de 2004.
El Delegado de la A.E.A.T., Antonio Campos Melenchón.

0411389

AGENCIA VALENCIANA DE TURISMO ALICANTE

EDICTO

Tramitándose en este Servicio Territorial expediente de baja de la empresa explotadora de apartamentos turísticos Peñón Rentals de Teulada, sito en la Urbanización Milla de Oro, carretera Calpe-Moraira, 138, y habiendo sido infructuosas las gestiones realizadas para efectuar la notificación, de acuerdo con el artículo 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, a Karen Selina Webster, representante de dicha empresa, se procede a practicar la presente notificación por Edicto a la misma y a cuantas personas desconocidas pudieran ostentar derechos sobre la referida empresa.

Acto que se notifica: "baja empresa explotadora de apartamentos turísticos".

Habiéndose comprobado el cese de actividad de Peñón Rentals como empresa explotadora de apartamentos turísticos.

Dentro del plazo concedido en el trámite de audiencia previo a la propuesta de baja del artículo 84 de la Ley 30/92, dicha empresa no ha presentado alegaciones.

A la vista de ello este Servicio Territorial resuelve, de conformidad con el artículo 7 del Decreto 30/93 regulador de los apartamentos turísticos, dar de baja en el Registro de Empresas Explotadoras de Apartamentos Turísticos a la empresa Peñón Rentals, cuyo número de inscripción es CEAT-303-A.

Contra esta resolución podrá interponer Recurso de Alzada ante la Dirección del Área de Producto de la Agencia Valenciana del Turismo en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 114, 115 y 48.2 de

la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y el Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/98, de 13 de enero.

Alicante, 23 de octubre de 2003.

El Jefe del Servicio Territorial, José Manuel Dapena Escudero.

Alicante, 3 de mayo de 2004.

Por el Negociado de Alojamientos, José Miguel Aragüez Vela.

0411390

DIRECCIÓN TERRITORIAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA ALICANTE

EDICTO

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 14 de mayo de 2003, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

Expediente 177/03. La Vila Joiosa.- Modificación Puntual del Plan General Municipal número 1, promovido por el Ayuntamiento (01/1606).

Viso el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones.

Antecedentes de hecho.

Primero.- El Proyecto se sometió a información pública durante un mes mediante acuerdo plenario del Ayuntamiento del día 7 de marzo de 2001, publicándose el anuncio en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana de 11 de abril de 2001 y en uno de los diarios de mayor difusión provincial el día 30 de marzo del mismo año. Durante el pertinente periodo de exposición pública, se presentó una alegación relativa a la redefinición de la UE-1 en Suelo Urbano. El Proyecto se aprobó provisionalmente por el pleno municipal en fecha 2 de agosto de 2001.

Segundo.- La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión de fecha 25 de julio de 2002, acordó suspender la aprobación definitiva de la Modificación Puntual hasta que se subsanaran las deficiencias contenidas en la consideración tercera de dicho acuerdo. El Ayuntamiento remite nueva documentación subsanatoria de dichas deficiencias aprobada provisionalmente en sesión plenaria de 23 de abril de 2003.

Tercero.- La documentación está integrada por memoria informativa y justificativa de planeamiento del sector PP-18 vigente y modificada y planos de información y de ordenación.

Cuarto.- La propuesta planteada pretende posibilitar la urbanización y edificación del sector de Suelo Urbanizable Pormenorizado PP-18, del Plan General Municipal vigente, de acuerdo con los instrumentos de planeamiento y gestión que al efecto se aprobaron en desarrollo del anterior Plan General Municipal (año 1980) que otorgaban mayor aprovechamiento al ámbito (el Convenio del Programa de Actuación Integrada fue suscrito por el Urbanizador y el Ayuntamiento el 20 de febrero de 1988, meses antes de la aprobación definitiva del nuevo Plan General Municipal vigente en la actualidad). Para ello, se lleva a cabo una modificación en el ámbito que engloba tanto al mencionado sector PP-18 como a sus colindantes PP-36 y AI-1, modificando la red viaria del ámbito, desplazándola hacia el sur. El desplazamiento de los viales responde a la voluntad de adecuarlos, en parte, a la actual ejecución de alguno de ellos y, en parte, al Plan Parcial anterior al Plan General Municipal actualmente vigente. Además se califica una superficie de 183.000 m² de suelo no urbanizable como PID (Equipamiento Infraestructural con destino a parque logístico municipal) de la cual se describirán 30.037 m² al sector PP-18 de Suelo Urbanizable Pormenorizado para su aumento su Aprovechamiento Tipo.

Quinto.- La modificación propuesta se concreta, cuantitativamente, en las siguientes variaciones respecto a las determinaciones del Plan General vigente:

En el suelo urbano AI-1: Superficie neta de parcelas de 99.378 m² se pasa a 92.374 m². Superficie de viales de 26.512 m² a 26.225 m². Superficie total de 125.890 m² a 118.599 m². El Aprovechamiento Objetivo se reduce en la misma proporción que las parcelas netas, concretamente en 5.448 m² de techo. Asimismo, se redefinió la UE-1 inserta en dicho Suelo Urbano AI-1 para adecuarla al desplazamiento de viales efectuado así como para englobar la totalidad del borde colindante con la carretera.

En el suelo urbanizable pormenorizado PP-18: se disminuye la superficie bruta en 41 m², en los Sistemas estructurales adscritos se incluyen 30.037 m² del suelo dotacional público PID calificado en esta Modificación Puntual para no variar el Aprovechamiento Tipo, se amplía en 800 m² los sistemas estructurales externos, se disminuye el índice de edificabilidad bruta del sector de 0.40 a 0.39 m²/m², aumentando la superficie computable del sector en 29.986 m² y el aprovechamiento total en 10.664 m², manteniéndose el aprovechamiento tipo en 0.3557 m²/m².

En el suelo urbanizable no pormenorizado PP-36, el sector se ve afectado en la delimitación de su perímetro al desplazarse hacia el sur con objeto de que no varíen sus parámetros como consecuencia del desplazamiento del colindante PP-18. En consecuencia, las superficies de vial y equipamiento permanecen inalteradas así como el resto de superficies parciales del mismo.

Consideraciones técnico-jurídicas

Primera.- La tramitación puede considerarse, correcta conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del 55.1 y concordantes, de la Ley 8/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU) y el artículo 174 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (RPCV), aprobado por Decreto 201/1998, de 15 de diciembre de 1998, del Gobierno Valenciano.

Segunda.- La documentación se estima, en líneas generales, completa, en función de las características del municipio y del objeto de la modificación, a los efectos del cumplimiento del artículo 27 de la LRAU y 145 RPCV, aunque

deberá aportarse una copia de la documentación completa del expediente administrativo cotajeado y un ejemplar debidamente diligenciado del documento técnico.

Tercera.- Las determinaciones contenidas en el presente expediente pueden considerarse genéricamente correctas, desde el punto de vista de las exigencias de política urbanística y territorial de la Generalitat, tal como se recoge en el artículo 40 de la LRAU, una vez han sido subsanadas las observaciones recogidas en la consideración tercera del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de fecha 25 de julio de 2003.

Cuarta.- La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del Director General de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la aprobación definitiva de Modificaciones puntuales de Plan General de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 6.d, 9.1 y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo

Acuerda

Aprobar definitivamente la Modificación Puntual número 1 del Plan General Municipal de Villajoyosa supeditando su publicación y, en consecuencia, su eficacia a que el Ayuntamiento aporte una copia de la documentación completa del expediente administrativo cotajeado y un ejemplar debidamente diligenciado del documento técnico.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 41 de la LRAU, 165.1 c) del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana y 8 b) del Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana aprobado por Decreto 77/96, de 16 de abril, se delega en el Director General de Urbanismo y Ordenación territorial la facultad de comprobar que el citado acuerdo se cumplimenta de forma correcta y verificado esto, ordenar la publicación de la aprobación definitiva.

Contra el presente acuerdo que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el Hble. Señor Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en el plazo de un mes, según disponen los Artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, y el Artículo 14.2 del Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Con fecha 4 de abril de 2004, el Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo, resuelve:

"Visto el acuerdo adoptado por la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de mayo de 2003, por el que se aprobó definitivamente el expediente de referencia, supeditando su publicación al cumplimiento de ciertas condiciones, así como el informe técnico favorable a la documentación presentada por el Ayuntamiento con fecha 2 de febrero de 2004, en el que se indica que cumplimenta en todos sus extremos el referido acuerdo de la Comisión.

Resuelve

Ordenar la inmediata publicación del referido acuerdo de aprobación definitiva junto con las Normas Urbanísticas correspondientes en el Boletín Oficial de la Provincia, insertando al tiempo una reseña del mismo en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 59, apartados 2 y 4 de la Ley 6/94 de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de la Actividad Urbanística. La publicación de la aprobación definitiva excusa su notificación individualizada".

Anexo: normativa

Sector PP-18 "Industrial 1" (Ficha Modificada)

1- Magnitudes estadísticas

Clasificación del suelo: suelo Urbanizable en Ejecución

Calificación del suelo: uso Industrial

Superficie bruta: 142.999 m²

Sistemas estructurales adscritos: 38.037 m², PRD-3, PID-5

Sistemas estructurales externos: 18.036 m²

Superficie computable del sector (SCS): 181.036 m²

Índice de edificabilidad bruta (IEB): 0,39 m²/m²

Aprovechamiento tipo: 71.100 m² c

Aprovechamiento tipo: 0,3557 m² c / m²

Densidad: 0 VIV / HA

2- determinaciones de la ordenación estructural

Dotaciones:

Equipoamiento primario deportivo: PRD-3 = 8.000 m² (sistema Estructural adscrito)

Equipoamiento primario infraestructural: PID-5 = 30.037 m² (sistema Estructural adscrito)

Red viaria:

Red estructural: Tipos III, IV.

Función territorial: La disposición a corto plazo de un suelo industrial que soporte cualquier establecimiento de transformación, almacenamiento y distribución de productos, que eviten a desaparición del espacio tejido industrial existente. Se promueve desde el Plan General la necesaria previsión futura de contar estos suelos con un acceso propio desde la Variante a la carretera nacional 332, para no introducir disfunciones de tráfico en el viano interno de la ciudad. Los suelos inmediatos al corredor comercial se tratarán con análoga ordenación que el Bulevar.

Se resuelven los accesos, mediante rotondas de gran capacidad.

Estos usos se imbricarán con los terciarios y filtrarán la intensidad del flujo circulatorio del Bulevar como transición a los suelos residenciales y turísticos cercanos, como los PP-8/1311/12/26/27/28

Debe incentivarse el traslado de aquellas actividades incompatibles con el medio urbano.

Se respeta el Plan Parcial del antiguo sector 16 y el Proyecto de Reparcelación que para su gestión fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, siendo su ordenación concordante con el suelo urbano industrial existente (Torres).

Se respeta el Programa de Actuación Integrada, de la UE-1 del sector 16, en desarrollo.

Usos globales: industrial en grado 1/2/3 y Terciario

Usos incompatibles: residenciales e industrial en Grado 4/5

Tipologías edificatorias: edificación Abierta.

Retranqueos a viales y espacios libres obligatorios.

Usos dotacionales en Edificación Abierta.

Índice de edificabilidad:

Terciario: 0,39 m² c / m²

Criterios para la implantación de dotaciones:

- Protección del entorno arqueológico

Objetivos sociales o medio-ambientales a conseguir por la ordenación pormenorizada:

- Creación de una trama urbana ordenada fácilmente reconocible como ciudad

- Red viaria de importantes dimensiones

- Dotación de aparcamientos anejos a la red viaria que no congestione los sectores colindantes

- Tratamiento cuidadoso de los acabados de fachadas de los edificios

Directrices de la ordenación pormenorizada:

- El esquema viario deberá ajustarse a las necesidades de los importantes flujos de tráfico que se generarán en el sector, respetando el orden ortogonal, complementado con el sector urbano del Torres

- Potenciación de los elementos de conexión con el Bulevar Comercial y la Vía Parque con la Variante.

- La tipología proyectada es la de Edificación Abierta Grado 14, retranqueada, de altura máxima de II Plantas.

- Los usos industriales blandos serán compatibles, así como las viviendas del guarda.

- Protección del área arqueológica existente

Unidades de ejecución

Numero de unidades y secuencia temporal: en desarrollo la Unidad de Ejecución número 1, el resto de los terrenos del sector se incluirán en una sola Unidad de Ejecución.

Unidades conexas o condicionadas: deberá gestionarse los suelos externos, para su conexión viaria, con los elementos estructurales de los sectores industriales colindantes, para su conexión con el Bulevar.

Condiciones de conexión e integración: deberá ejecutarse la red estructural conjuntamente con la pormenorizada, debiendo conectarse la actuación con la Variante si coincide con su realización, así como con el suelo industrial del Torres.

Criterios de la delimitación de unidades de ejecución:

- El resto del sector, los terrenos no incluidos en la Unidad de Ejecución número 1 en desarrollo, se incluirán en una única Unidad de Ejecución.

3- determinaciones de la ordenación pormenorizada

Red viaria:

Red estructural: Tipos III, IV.

Red pormenorizada: Tipo III.

Dotaciones: Equipoamiento secundario espacios libres

S.I.L. = 19.194 m²

Equipoamiento secundario deportivo SRD = 2.111 m²

Equipoamiento secundario social STD = 2.400 m²

Parámetros de la edificación:

Parcela mínima: Superficie de 1.000 m²

Índice de edif. neto ter: Adjudicado por reparcelación: 0,87 m² c / m²

Ocupación máxima planta baja y pisos: se fija en el 70%, Altura máxima/mínima: Máxima II plantas (incluida la baja)

Retranqueos: EA 14 retranqueo mínimo de 5 m en las alienaciones y linderos

Usos: nivel e Terciario en planta baja y piso

Nivel d Terciario en planta baja y piso

Vivienda del guarda compatible

Aparcamientos e instalaciones técnicas en planta sótano con el setenta por ciento de ocupación, garantizando el ajardinamiento superficial de los espacios libres privados como mínimo del veinte por ciento de la parcela.

Alicante, 5 de mayo de 2004.

El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo, Rosario Berjón Ayuso.

0412091

TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL BENIDORM

NOTIFICACIÓN POR EDICTO

Peritación de bienes inmuebles

Dña Ana I. Blanco González, Recaudadora de la Unidad de Recaudación Ejecutiva de la Seguridad Social número 4 de Benidorm,

Hace saber: que en expediente administrativo de apremio número 030496001787 seguido en esta Recaudación contra el deudor don Jiménez Calvo Antonio por débitos a la Seguridad Social se practicó embargo sobre la finca inscrita en el Registro cuya descripción es la siguiente:

Descripción: mitad indivisa urbana: vivienda señalada con la letra B, sita en el edificio en la calle Zubeldia, de Alta, en la planta tercera, distribuida en varias habitaciones y servicios, con una superficie de 85,96 metros cuadrados útiles y linda: derecha entrando, vivienda letra C de esta planta; izquierda, patio de luces y vivienda letra A, de esta planta; frente, pasillo común de acceso y fondo, calle Zubeldia. Tiene como anejo el trastero 14 de la buhardilla de 12,14