



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA



REGENTRADA-2010018926/1
03/12/10 12:16

Nº. Refª: /mr. PL-10/0376

ASUNTO:

Notificación de
Acuerdo de la CTU.

Sr. Alcalde-Presidente
AYUNTAMIENTO
03570-LA VILA JOIOSA



Data 3 DIC 2010

EIXIDA

15483

EXPTE. 106/10. LA VILA JOIOSA.- Modificación Puntual del Catálogo de bienes y espacios protegidos:
Ficha 33.

Remitimos copia del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo recaído en el expediente de referencia, en sesión celebrada el día 30 de Noviembre de 2010.

Al propio tiempo rogamos envíen por correo electrónico el texto de la normativa (Ficha 33) a publicar en el Boletín Oficial de la Provincia en formato Word, a la siguiente dirección: rico_let@gva.es.

Alicante, 1 de Diciembre de 2010

EL DIRECTOR TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE
AGUA, URBANISMO Y VIVIENDA



Fdº: Ramón Rizo Aldeguer

EXPTE. 106/10

EVP/mr. PL- 10/0376

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 30 de Noviembre de 2010, adoptó entre otros el siguiente ACUERDO:

"EXPTE. 106/10. LA VILA JOIOSA.- Modificación Puntual del Catálogo de bienes y espacios protegidos: Ficha 33.

Visto el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones

ANTECEDENTES

PRIMERO.- El proyecto de Modificación Puntual se sometió a información pública durante veinte días mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 9 de julio de 2010, publicándose el anuncio en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana nº 6320 de fecha 28 de julio de 2010 y en el diario "La Verdad" de 19 de julio de 2010. Tras el periodo de exposición pública en el que no se presentaron alegaciones, el Proyecto se aprobó provisionalmente por el Pleno municipal en fecha 16 de septiembre de 2010.

Desde el Servicio Territorial de Urbanismo se comunicó al Ayuntamiento en fecha 20 de septiembre de 2010 que la tramitación efectuada no era correcta, dado que, por razón de su objeto, la presente Modificación está sujeta a informe sectorial exigido por la legislación de patrimonio cultural inmueble, y se ha observado que el plazo de exposición pública a que se ha sometido es de 20 días, siendo que el artículo 100.2 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana, excluye expresamente este supuesto para las citadas tramitaciones urgentes, por lo que se debía proceder al plazo de exposición pública ordinaria.

A fin de subsanar la cuestión señalada, por acuerdo del Pleno de fecha 28 de septiembre de 2010 se sometió el proyecto de Modificación Puntual a información pública durante un mes, publicándose el anuncio en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana nº 6366 de fecha 30 de septiembre de 2010 y en el diario "La Verdad" de 1 de octubre de 2010. Durante el pertinente periodo de exposición pública no se presentaron alegaciones. El Proyecto se aprobó provisionalmente por el Pleno municipal en fecha 11 de noviembre de 2010.

SEGUNDO.- La documentación está integrada por memoria informativa y justificativa y Ficha nº 33 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos.

TERCERO.- El Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos fue aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 25 de julio de 2003.

EXPTE. 106/10

En el citado Catálogo, la ficha 33 viene referida al Colegio Público Dr. Esquerdo. El grado de protección previsto para dicho bien es el de protección parcial B, clasificado como Bien de Relevancia Local (BRL). Dicho grado de protección, de conformidad con el art. 10 del propio Catálogo, incluye los elementos singulares que, por sus características especiales respecto a la representatividad histórica, relación con el entorno, cualidades artísticas o por conformar el ambiente en que se hallan, deben ser conservados, al menos en parte, preservando todas las partes o características que presenten un valor intrínseco.

Señala el Ayuntamiento que es la fachada la única parte que presenta un valor intrínseco que deba ser conservado y que los elementos que no son la fachada, son en la actualidad escasamente trascendentes en la configuración tipológica o estilística del edificio". Y en base a lo anterior se propone la modificación de la categoría de protección de B (parcial) a C (ambiental), y por tanto la modificación de la categoría de Bien de Relevancia Local (BRL) a Bien Catalogado (BC).

Dicho cambio en la calificación de la categoría de protección implica otorgar una nueva redacción al apartado "Condiciones de intervención" de la Ficha 33 en el siguiente sentido:

"La fachada principal, de la calle de Colón, será conservada, restaurada exteriormente y rehabilitada interiormente, manteniendo el acceso central que marca el carácter simétrico de su composición. El resto del edificio no presenta interés patrimonial y podrá ser modificado o sustituido por obra nueva para adecuarlo a su uso público, preferentemente de carácter cultural con la intención de no menoscabar el objeto de la construcción original. Se preservará la imagen de edificio exento dentro de la manzana, manteniendo accesos laterales y no permitiéndose adosar la edificación al linde trasero de la parcela. Sería conveniente que el volumen a plantear en una obra nueva no desvirtúe la contemplación del elemento a proteger, es decir, de la fachada de la calle de Colón. El entorno de afección será el espacio comprendido entre la calle Colón, el patio trasero del edificio actual y los pasos laterales del mismo ambos inclusive."

CUARTO.- Consta en el expediente informe de la Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano de la Conselleria de Cultura y Deporte, de fecha 20 de julio de 2010, de carácter favorable.

CONSIDERACIONES TÉCNICO-JURÍDICAS

PRIMERA.- La tramitación ha sido conforme a lo establecido en el artículo 83, por remisión del artículo 94, de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana.

SEGUNDA.- La documentación se estima suficiente, en función del objeto de la modificación, a los efectos del cumplimiento del artículo 75 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana, y de la elaboración del presente informe.

EXPTE. 106/10

TERCERA.- Las determinaciones contenidas en el expediente se consideran correctas en vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalidad, tal y como se expone en el art. 85 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana.

CUARTA.- La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del Director General de Urbanismo es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de Planes Generales -y de sus modificaciones- de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 por remisión del artículo 94.1, de la Ley Urbanística Valenciana, en relación con el artículo 10.a) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Consell de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo

ACUERDA

1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo de Bienes Espacios y Protegidos, Ficha 33, del municipio de La Vila Joiosa.

2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

Contra el instrumento de planeamiento aprobado podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de DOS MESES a contar desde el día siguiente de su publicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno."

Alicante, 30 de Noviembre de 2010

LA SECRETARIA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO



Fdo. Esther Valls Parres

